

#### « 4.1.9. Нестационарные объекты

Отделочные материалы нестационарных объектов должны отвечать санитарно-гигиеническим требованиям, нормам противопожарной безопасности, архитектурно-художественным требованиям городского дизайна и освещения и условиям долговременной эксплуатации.

При остеклении витрин применяются только безосколочные, ударостойкие материалы, безопасные упрочняющие многослойные пленочные покрытия, поликарбонатные стекла.

В рамках решения задачи обеспечения качества городской среды, при создании и благоустройстве нестационарных объектов учитываются принципы функционального разнообразия, организации комфортной пешеходной среды, комфортной среды для общения в части обеспечения территории разнообразными сервисами, востребованными центрами притяжения людей без ущерба для комфортного передвижения по сложившимся пешеходным маршрутам.

Нестационарные объекты устанавливаются на твердые виды покрытия, оборудуются осветительным оборудованием, урнами и (или) малыми контейнерами для мусора.

Варианты внешнего архитектурно-дизайнерского облика нестационарных объектов в соответствии с их типами и функциональным назначением представлены в Приложении 2 к настоящим Правилам.

#### Порядок размещения, проектирования и эксплуатации нестационарных торговых объектов

4.1.9.1. Размещение нестационарных торговых объектов (далее – НТО) на территории городского округа осуществляется в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории

городского округа Кинель Самарской области, утверждаемой постановлением администрации городского округа.

4.1.9.2. Размещение НТО допускается при наличии Договора на размещение нестационарного торгового объекта (далее – Договор), заключенного с администрацией городского округа.

4.1.9.3. Лицо, которому по Договору предоставляется право пользования местом для размещения НТО обязан установить НТО в соответствии с одним из вариантов эскизов типовых архитектурных решений нестационарных торговых объектов на территории городского округа Кинель Самарской области, представленных в приложении 2 к настоящим Правилам.

Внешний облик, цветовое решение декоративных ограждающих поверхностей, архитектурные эксплуатационные показатели фасадов НТО, линейные, габаритные размеры и иные сведения о НТО отражаются в Паспорте нестационарного торгового объекта, являющимся неотъемлемой частью Договора (далее – Паспорт НТО).

4.1.9.4. Паспорт НТО разрабатывается лицом, которому по Договору предоставляется право пользования местом для размещения НТО, с учетом обязательных требований, указанных в пункте 4.1.9.5. Правил и действующем законодательстве.

4.1.9.5. НТО должен быть оборудован:

вывеской отвечающей требованиям, установленным пунктом 7.2.2. Правил и иным требованиям законодательства Российской Федерации;

элементами озеленения в соответствии с пунктом 4.1.1., разделом 6, пунктом 21.3. Правил;

уличным коммунально-бытовым оборудованием согласно пунктам 4.1.5. и 21.3. Правил;

твердым (капитальным) покрытием, находящиеся не выше проезжей части автомобильной дороги либо тротуара и соответствующим, кроме прочего, пунктам 4.1.2. и 21.3. Правил.

4.1.9.6. Лицо, которому по Договору предоставляется право пользования местом для размещения НТО предоставляет разработанный Паспорт НТО в Управление архитектуры и градостроительства администрации городского округа Кинель Самарской области (далее – Управление архитектуры и градостроительства) для согласования.

Паспорт нестационарного торгового объекта должен содержать:

- 1) титульный лист;
- 2) текстовую часть - пояснительная записка, содержащая сведения об объекте:

- о правообладателе НТО,
- об архитектурных и эксплуатационных показателях фасадов НТО (главный фасад, задний фасад, боковые фасады),
- сведения о НТО (наименование, описание элементов фасадов и их частей),
- местоположение,
- габаритные размеры,
- функциональное назначение,
- малые архитектурные формы, предусмотренные пунктом 4.1.8. и 8.6. Правил.

- вывеска;

- 3) графическую часть, включающую:

- ситуационный план с указанием места размещения земельного участка на карте городского округа;

- схему планировочной организации, выполненную на топографической съемке земельного участка в масштабе 1:500, с указанием привязки НТО к основным элементам территории земельного участка (тротуары, проезжая



часть автомобильной дороги, стены домов и так далее), с нанесенными инженерными коммуникациями и существующими объектами;

план НТО 1:50;

колерный лист;

материалы фотофиксации территории земельного участка до начала работ по установке нового НТО.

4.1.9.6.1. Управление архитектуры и градостроительства в течение 5 (пяти) рабочих дней рассматривает полученный Паспорт НТО и принимает одно из следующих решений:

согласовать представленный Паспорт нестационарного торгового объекта. Для согласования используется гриф согласования на проекте Паспорта НТО. Гриф согласования выражает согласие Управления архитектуры и градостроительства с его содержанием в части внешнего облика НТО. Гриф согласования документа состоит из слова СОГЛАСОВАНО, должности лица, с которым согласован документ (включая наименование организации), личной подписи, расшифровки подписи (инициалов, фамилии) и даты согласования, печати Управления архитектуры и градостроительства;

отказать в согласовании представленного Паспорта НТО. В этом случае лицу, которому по Договору предоставляется право пользования местом для размещения НТО, направляется в письменной форме мотивированный отказ от согласования Паспорта НТО.

4.1.9.7. Торговля овощами, бахчевыми культурами, фруктами должна производиться на специально оборудованной временной конструкции, представляющей собой обособленную площадку, оборудованную свежоокрашенными ограждениями, сетками, корзинами, зонтами, тентами, навесами.

Допускается при обустройстве мест торговли овощами, бахчевыми культурами, фруктами не использовать эскизы типовых архитектурных решений нестационарных торговых объектов на территории городского округа Кинель Самарской области, представленных в приложении 2 к настоящим Правилам.

4.1.9.8. При организации торговли безалкогольными напитками, квасом (бойлер или кеговая установка), питьевой водой (вейдинговый аппарат, павильон для реализации питьевой воды в розлив) выбирается место установки на твердом покрытии с учетом удобного подъезда автотранспорта с условием сохранения существующих газонов и зеленых насаждений.

Бойлер, кеговая установка, вейдинговый аппарат должны быть чистыми и свежеекрашенными. Обязательно наличие тента, зонта или навеса, защищающего рабочее место продавца от солнца.

4.1.9.9. Торговля деревьями хвойных пород должна производиться на обособленной площадке площадью не менее 15 кв.м с учетом удобного подъезда автотранспорта с условием сохранения существующих газонов и зеленых насаждений. Обязательно освещение, ограждение территории, наличие средств пожаротушения.

Допускается при обустройстве мест торговли деревьями хвойных пород не использовать эскизы типовых архитектурных решений нестационарных торговых объектов на территории городского округа Кинель Самарской области, представленных в приложении 2 к настоящим Правилам.

4.1.9.10. Территория, где организована нестационарная торговля, должна содержаться в надлежащем санитарном состоянии в течение всего рабочего дня.

4.1.9.11. Положения Правил, устанавливающие обязательные требования в части архитектурного и объемно-планировочного решения НТО, вступают в силу с 1 марта 2026 года и действуют до 29 февраля 2032 года.».